



E&V ID W-04654Q

Prestige-Residenzen in Ibizas begehrtester Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 118 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 17 m²

KAUFPREIS

1.270.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 118 m²

Fläche Terrasse

ca. 17 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

1.270.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Fußbodenart

Stein, Fliesen

Aufzug



Gesamtanzahl Stellplätze

1

Aussicht

verbaut, Hafенblick, Wasserblick,
Bergpanorama, Blick ins Grüne

Fussbodenheizung, Fitness Studio



Sicherheitsdienst 24 Stunden, Alarmanlage



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Eine moderne und lichtdurchflutete Residenz in Marina Botafoch, dem exklusivsten und zugleich lebendigsten Viertel Ibizas. Dieses Neubauprojekt vereint zeitgenössische Architektur mit mediterraner Lebensart und definiert Luxus auf der Insel neu. Von den großzügigen Wohnräumen und Terrassen aus genießt man privilegierte Ausblicke über die Yachthäfen, den glitzernden Horizont des Meeres und die historische Silhouette von Dalt Vila.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie zwei voll ausgestattete Bäder – eines davon en suite im Hauptschlafzimmer. Besonders hervorzuheben sind die beiden großen Terrassen, die ideale Außenbereiche für Design und Komfort schaffen und die Grenzen zwischen Innen- und Außenraum auf elegante Weise auflösen. Ein privater Stellplatz ist ebenfalls inbegriffen.

Mit klaren Linien, hochwertigen Materialien und einem optimierten Grundriss spiegelt diese Residenz die raffinierte und lichtvolle

Essenz Ibizas wider.

Das Wohlbefinden steht im Mittelpunkt des Projekts, das ein exklusives Fitnessstudio von Technogym mit modernster Ausstattung für Kraft-, Ausdauer- und Funktionstraining bietet – perfekt, um aktiv zu bleiben, ohne das Haus zu verlassen. Im Außenbereich bildet der Pool das Herzstück der Anlage: eine Oase der Ruhe, in der Sonne und heimische Vegetation eine private und harmonische Atmosphäre schaffen, unterstützt durch eine sorgfältig gestaltete Landschaftsplanung.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder exklusive Kapitalanlage – diese Wohnungen sind konzipiert, um ein kompromissloses Wohnerlebnis zu ermöglichen. Design, Komfort und Exklusivität fließen hier auf natürliche Weise ineinander. Mehr als nur eine Residenz – ein neues Wohnkonzept auf einer unvergleichbaren Insel.



Lagebeschreibung

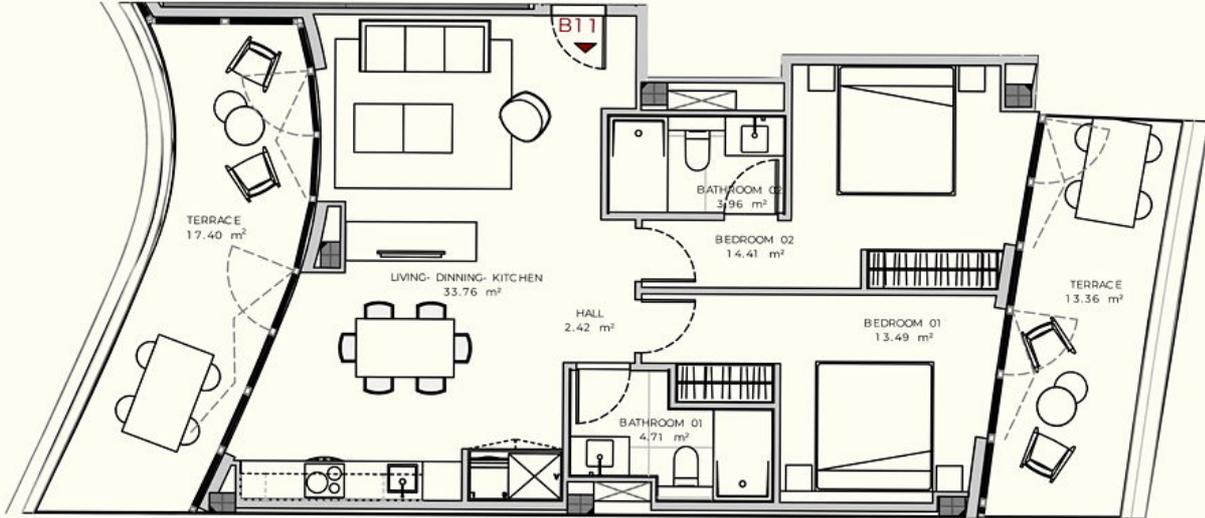
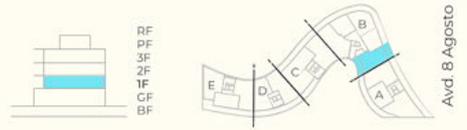
Marina Botafoch steht für die exklusivste Lage in der Stadt Ibiza – das Herzstück des anspruchsvollsten Lebensstils der Insel. Nur 10 Minuten vom Flughafen entfernt und mit atemberaubendem Blick auf die Altstadt Dalt Vila, vereint dieses lebendige Viertel auf perfekte Weise Eleganz, Komfort und Authentizität. Umgeben von Luxusyachten, renommierten Restaurants, Designerboutiquen und

angesagten Beach Clubs herrscht hier eine unvergleichlich kosmopolitische Atmosphäre. Nur wenige Schritte entfernt lädt der Strand von Talamanca zum entspannten Verweilen am Meer ein. Hier zu wohnen bedeutet, Teil des begehrtesten Hotspots Ibizas zu sein.



Living-Dinning-Kitchen 33,76 m²
 Bedroom 01 – 13,49 m²
 Bedroom 02 – 14,41 m²
 Bathroom 01 – 4,71 m²
 Bathroom 02 – 3,96 m²
 Hall - 2,42 m²
 Terrace 1 (covered) – 17,40 m²
 Terrace 2 (covered) – 13,36 m²
 *Net areas

Gross interior area 82,79 m²
 Gross area 118,76 m²



*These plans collect information from the Basic Project and may undergo changes due to aspects of project development, design, physical execution of the work, regulatory provisions that arise during execution, or property decisions that affect the entire project.

Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

